

Humanicité



CAPINGHEM
LOMME



VIVRE

ACCUEILLIR

CHERCHER

FORMER

SOIGNER

ENTREPRENDRE

Dossier de presse

www.humanicite.fr

Ville de
Lomme



**Lille
Métropole**
COMMUNAUTÉ
URBAINE



UNIVERSITÉ
CATHOLIQUE
DE LILLE 1875

Capinghem

Humanicité

CAPINGHEM
LOMME

Aux portes de l'hôpital St Philibert

Lille Métropole Communauté Urbaine, les communes de Capinghem et de Lomme et l'Université Catholique de Lille ont initié un projet urbain global impliquant aménagement du territoire, innovation sociale, création d'activités et d'emplois nouveaux, mutualisation d'équipements (sociaux, sportifs, pédagogiques, culturels...). Il s'agit concrètement de co-élaborer un nouveau morceau de ville à taille humaine : Humanicité. Ce projet se développera sur 15 ans, avec un objectif de mixité de fonctions et de développement économique et social harmonieux et équitable.

Un site de 130 hectares

Le site de 130 hectares accueillera de l'habitat, des services, des commerces, de l'activité économique, mais aussi des centres de formation et des établissements sanitaires et médico-sociaux c'est-à-dire des étudiants, des professionnels, des commerçants, des personnes âgées, des familles, des personnes handicapées... dans un cadre de vie harmonieux respectant l'environnement.

C'est un projet comportant une approche intégrée ambitieuse s'inscrivant dans le projet global du site de Tournebride, fondé sur 4 idées fortes

- **Replacer l'individu au cœur de la conception**, pour mieux vivre ensemble à travers une mixité des fonctions et des populations, en favorisant l'insertion de publics victimes d'exclusion économique et sociale, en intégrant la problématique du handicap et de la dépendance dans l'aménagement et le fonctionnement du quartier tout en optimisant son accessibilité, en favorisant la mutualisation et l'optimisation des services, équipements, espaces et systèmes urbains.
- **Décloisonner l'espace urbain**, pour favoriser le lien social, la rencontre et le partage de l'espace, en proposant une architecture conviviale, ouverte, des espaces publics de qualité, accessibles et sûrs pour tous les publics.
- **Intégrer Humanicité dans son territoire** et favoriser ainsi le développement et la création d'activités et d'emplois nouveaux, en assurant les continuités entre les centres urbains environnants et leurs équipements, en favorisant les mobilités douces et alternatives, en aménageant des corridors écologiques permettant de relier les écosystèmes entre eux et ainsi préserver et développer la biodiversité.
- **Procurer une qualité de vie durable** par la recherche d'une densité urbaine optimale, grâce à un design urbain de haute qualité (architecture bioclimatique et éco conception), par une optimisation des consommations énergétiques, une gestion économe des ressources en eau, une limitation de la production des déchets et leur valorisation, le maintien d'une biodiversité urbaine et la limitation des nuisances liées aux chantiers.





C'est enfin un projet qui se veut exemplaire dans son mode d'élaboration car

- **Piloté** : grâce à un processus de conception innovante permettant la validation, le suivi et l'évaluation des objectifs aux différentes phases du projet (création d'une commission EcoQuartier, assistance à la maîtrise d'ouvrage en Développement Durable, rédaction de cahiers des charges innovants).
- **Co-conçu** : par la mise en œuvre d'une méthodologie novatrice qui fait intervenir et produire en continu l'ensemble des acteurs concernés.
- **Partagé** : par la création d'un dispositif de participation et concertation visant à élaborer et appliquer la philosophie Humanité.



6 MOTS-CLÉS DÉFINISSENT

- VIVRE
- ACCUEILLIR
- CHERCHER
- FORMER
- SOIGNER
- ENTREPRENDRE



Humanité

CAPINGHEM
LOMME



Lomme  
Humanité
Plan Guide Evolutif
Mar 2011





Humanité, un projet urbain emblématique pour Lille Métropole

Déployé sur 130 hectares, depuis le cœur de ville de Capinghem, jusqu'au parc de Lomme, Humanité est un véritable pôle de développement urbain conduit par Lille Métropole, l'Institut Catholique de Lille et les communes de Lomme et de Capinghem.

Humanité représente un nouvel art de ville, la ville intense. S'y regroupent les différentes fonctions de la vie (logement, activités, loisirs...) dans des espaces urbains de qualité. Des liaisons douces sont privilégiées entre le centre ville de Capinghem, l'hôpital Saint Philibert, le parc urbain de Lomme et la zone commerciale et de loisirs. L'accent est mis sur la qualité paysagère et environnementale avec la création d'un parc de 6 hectares et d'une coulée verte qui rejoindra à terme le parc urbain de Lomme.

Humanité, c'est la ville du XXIème siècle, créée autour de 4 principes :

- le maillage des fonctions à l'échelle de l'îlot, mêlant logements, activités économiques, équipements publics, équipements médico-sociaux et sanitaires, formations,
- la mixité sociale et générationnelle entre les différentes populations : étudiants de l'université catholique de Lille et du Campus Nord Europe de Véolia, habitants du quartier, employés et travailleurs sur le secteur ainsi que les personnes accueillies dans les différentes unités médico-sociales,
- la mutualisation des équipements et des services,
- le développement équilibré et durable en favorisant notamment les modes de transports doux et la qualité paysagère. On retrouve également ce principe dans l'ensemble des programmes de construction qui remplissent les exigences de basse consommation.

Ce projet rejoint par son ampleur et sa qualité les grands projets économique et urbains de Lille Métropole comme Euralille, l'Union, les Rives de la Haute Deûle ou encore Eurasanté et la Haute Borne.

Ville durable, conviviale et solidaire, ville intense, Humanité s'inscrit pleinement les valeurs du « vivre ensemble » de Lille Métropole.





Une Université, acteur d'un projet de développement territorial

L'émergence du projet **Humanité** résulte du partenariat étroit engagé dès 2004 entre l'Université Catholique de Lille, les communes de Capinghem, Lomme, Prèmesque et Lille Métropole Communauté Urbaine.

Dès l'origine, l'Université Catholique de Lille a joué un rôle moteur dans l'élaboration et la mise en œuvre de ce nouveau quartier de ville, en rassemblant les acteurs de ce projet exemplaire, dans ses objectifs et son élaboration.

- Participation à la définition et à la mise en œuvre d'un programme d'urbanisme.
- Lien entre les collectivités concernées.
- Participation au comité de pilotage : LMCU - Capinghem - Lomme - Prèmesque et l'Université Catholique de Lille.
- Apport de projets.
- Contribution à l'élaboration d'un espace urbain harmonieux :
 - Mixité des fonctions (économique, commerciale, universitaire, habitat ...),
 - Mixité des populations (étudiants, familles, professionnels, personnes âgées et handicapées...),
 - Quartier à taille humaine (cheminements piétons, places, urbanisme...),
 - Lieu de rencontre et de convivialité,
 - Développement Durable et Qualité Environnementale, charte qualité chantier,
 - Mutualisation des services et des équipements.
- Une Université moteur d'un projet de développement territorial.
 - ▶ Une Université pluridisciplinaire ouverte sur son environnement.
 - ▶ Une Université, acteur du développement économique et social régional.
 - ▶ La dynamique d'un modèle de campus mariant une université et sa métropole.

Urbaniste
Hubert MAES
contact@agence-maes.com

Chargé de mission
Jean-Claude SAILLY
jean-claude.sailly@icl-lille.fr

Directeur immobilier
Bruno MAILLARD
Bruno.maillard@icl-lille.fr



***Humanité*, la ville qui avance**

Humanité est un site qui va conforter la Ville dans sa dimension humaine et écologique.

L'élaboration et la mise en œuvre d'***Humanité*** traduisent de façon exemplaire comment des collectivités locales, une université, des associations et des entreprises peuvent unir leurs efforts et associer leurs idées dans la conception d'un nouveau quartier de ville harmonieux où il fera bon vivre.

Le site ***Humanité*** se trouve à un endroit stratégique pour la Ville de Lomme, une nouvelle entrée de ville. Avec les transports en commun, le centre commercial de la zone du Grand But et le nouveau campus Véolia qui offrira des formations dédiées notamment aux métiers de l'environnement, c'est une nouvelle zone métropolitaine attractive qui est en train de naître. Le développement économique du site va ainsi permettre la création d'emplois pour les métropolitains et donc pour les habitants de Lomme et de Capinghem.

Une nouvelle offre de 400 logements sera proposée au cœur d'un quartier avec une mixité des fonctions et des âges qui favorisera le « bien vivre ensemble » et l'emploi.

En effet, cette zone de 130 hectares accueillera de l'habitat, des services, des commerces, de l'activité économique, mais aussi des centres de formation et des établissements sanitaires et médico-sociaux.

La prise en compte environnementale et architecturale est un des axes phares de ce projet qui s'intègre parfaitement dans la ville. Cet éco-quartier se caractérise par la création d'une coulée verte, d'îlots paysagers mais également d'une voie uniquement réservée aux transports en commun et aux modes doux de déplacements. Par ailleurs, l'ensemble du stationnement sera organisé en sous-terrain.

Aujourd'hui une nouvelle étape de ce projet ambitieux débute avec la construction des logements et d'établissements sanitaires et médicosociaux.

Nous pouvons collectivement être très fiers d'accueillir ***Humanité*** sur notre territoire communal.

Yves DURAND
Député-Maire de Lomme

Les établissements ouverts



FAM « La vie devant soi »

Foyer d'accueil médicalisé pour personnes traumatisées crâniennes

L'établissement accueille des personnes représentant des séquelles liées à un traumatisme crânien ou à une lésion cérébrale. Ces séquelles sont de type GOS 2 ou 3.

Objectifs de l'établissement :

- prise en charge médicale, paramédicale, éducative pour faire réémerger des capacités d'autonomie et d'intégration sociale,
- réadaptation dans les actes de la vie quotidienne,
- ouverture au monde (information, culture...).

26 personnes sont accueillies en hébergement complet, 4 en accueil temporaire et 10 en accueil de jour.

L'hébergement se fait dans des maisons de 7 à 8 personnes, reliées entre elles par un couloir central.

Contact

170 rue du Grand But – 59160 Lomme

Tél. 03 20 00 25 25

E-mail : contact@famlaviedevantsoi.fr



La Maison Médicale Jean XXIII

Un établissement de la Fondation Diaconesses de Reilly

Deux services hospitalier et extrahospitalier, pour une seule philosophie « Accueillir, Accompagner, Soigner ».

Un service hospitalier de 60 lits.

Un service extrahospitalier : une équipe mobile d'accompagnement et de soins palliatifs au service du patient et de son entourage.

• MCO : 20 lits

✓ Soins palliatifs - soit 2 unités de 10 lits.

• SSR : 40 lits

✓ État végétatif chronique - 10 lits - soit 1 unité de 10 lits.

✓ Séjour de répit familial - 10 lits - soit 1 unité de 10 lits.

✓ Suites d'AVC - 10 lits - soit 1 unité de 10 lits.

✓ Soins de suite lourds - 10 lits - soit 1 unité de 10 lits.

Quelques chiffres

✓ Maison médicale Jean XXIII : 5 430 m² sur 5 niveaux.

✓ Au 1^{er} janvier 2011 : 92.53 ETP - 103 personnes.

✓ Courant 2011 : 103.68 ETP - 119 personnes (32.95 en MCO et 70.73 en SSR).

Contact

Jocelyne WULLSCHLEGER, directrice
3 place Erasme de Rotterdam
59160 LOMME
Tél. 03 20 88 81 55
E-mail : maisonjean23@oidr.org
Internet : www.maisonjean23.fr

Accueil Marthe et Marie

L'Accueil Marthe et Marie, à l'entrée du quartier, est un lieu de parole, de dialogue et d'écoute avec des salles d'accueil et de rencontres au rez-de-chaussée. Au premier étage, une chapelle catholique à vocation œcuménique offre un lieu de prière, chapelle, lieu de recueillement de la communauté religieuse des Oblates de l'Eucharistie. Une équipe d'animation fait vivre cette maison.

En lien direct avec la Maison médicale Jean XXIII et la communauté œcuménique des religieuses, elle accueille les patients, le personnel soignant, les permanents des établissements hospitaliers et médicosociaux qui s'implantent sur le site d'**Humanité**.

Emprise au sol : 750 m².

Rez-de-chaussée : 718 m². Au rez-de-chaussée, une cafétéria, une librairie, diverses salles pour conversations et réunions, une salle de conférences ou d'exposition modulable de 30 à 200 places.

Étage : 660 m², une chapelle de 150 places.

Association Diocésaine de Lille
Sœurs Oblates de l'Eucharistie
Université Catholique de Lille





Centre Hélène Borel

Foyer d'accueil médicalisé de Lomme

Le Centre Hélène Borel est une association qui gère des établissements et services dans le champ sanitaire et médicosocial. Il est une plate forme spécialisée dans la prise en charge du handicap physique. Dans le cadre de son développement il a ouvert sur le site d'*Humanicité* un nouvel établissement composé :

- d'un Foyer d'Accueil Médicalisé ouvert aux personnes lourdement handicapées de 50 places en hospitalisation permanente et 4 places d'accueil temporaire et d'urgence,
- d'un service d'Accueil de Jour de 10 places.

L'établissement a ouvert en avril 2011. Il offre un accueil permanent et des soins aux personnes adultes présentant un handicap physique important et une lourde dépendance liés à des lésions neurologiques ou une maladie chronique évolutive et qui nécessite des soins constants et un accompagnement quotidien dans la réalisation de tous les actes de la vie quotidienne.

Par l'ouverture de cet établissement en ville, le Centre Hélène Borel défend la promotion du droit fondamental d'aller et venir des personnes, et ce malgré l'importance de leur dépendance. L'objectif est l'intégration de ces personnes dans la cité.

Par ailleurs, l'insertion du projet dans le cadre d'*Humanicité* apporte une dimension nouvelle, tant dans cette dimension, mutualisation, échanges entre tous les futurs partenaires de la communauté sanitaire et médico-sociale que dans la dimension universitaire sur le thème « handicap et dépendance ».

Le Foyer d'Accueil Médicalisé est financé par le Département du Nord et l'Agence Régionale de la Santé du Nord. L'équipe de maîtrise d'œuvre a été portée par l'Agence PATTOU TANDEM de Lille et la maîtrise d'ouvrage déléguée a été assurée par ICADE FONCIERE PUBLIQUE.

Contacts

- Annette GLOWACKI, présidente
E-mail : annette.glowacki@centre-helene-borel.com
- Caroline NIO, directrice générale
E-mail : caroline.nio@centre-helene-borel-com

Centre Hélène Borel
Avenue Château du Liez
Raimbecourt
B.P. 70951
59509 DOUAI Cedex
Tél. 03 27 93 16 16
Site internet : www.centre-helene-borel.com

Ilot 0



Ifsanté – Institut de Formation en Santé

Ifsanté va quitter le boulevard Vauban pour **Humanité** sur l'îlot 0. Un nouveau bâtiment se construit proposant un espace de 3.000 m² pour la formation aux métiers paramédicaux de 600 étudiants (amphithéâtre, salles de cours modulaires, salles de pratiques, centre de ressources, lieux d'échanges et d'accueil). Ce nouvel ensemble intègre les dernières évolutions pédagogiques ainsi que des outils numériques des métiers de santé (mise en service hiver 2012).

Son intégration, au plus près du site hospitalier de l'hôpital Saint-Philibert, le placera au cœur des besoins et des attentes des professionnels de santé.

Un concours d'architecture, lancé en 2010, a sélectionné de jeunes architectes en devenir et dont l'école est l'un des premiers ouvrages : WONK architectes.

Des ressources pédagogiques et collectives :

- un amphithéâtre de plus de 200 places,
- des salles de cours modulables et interactives,
- un étage (environ 500 m²) d'activités pratiques présentant des espaces de soins en simulation,
- un centre de ressources associé à des espaces informatiques et @learning, en association avec le Centre de Recherche Médicale et la Bibliothèque Numérique en Réseau,
- des espaces d'accueil, d'administration et de reprographie,
- des lieux d'agrément (150 m² d'espace et un bureau BDE) pour les étudiants et pour les formateurs.

Contact

Jean-Philippe WILLEM, directeur adjoint
Ifsanté – École de sages-femmes
Groupe Hospitalier de l'Institut Catholique de Lille
270 rue Nationale
59000 LILLE
Tél. 03 59 30 25 36
E-mail : jean-philippe.willem@icl-lille.fr

EHPAD « Maison Saint François de Sales »

L'établissement est porté par le Groupe Hospitalier de l'Institut Catholique de Lille et a été autorisé par arrêté conjoint du préfet et du Conseil Général le 25 février 2009.

Le maître d'ouvrage en est la SCI EHPAD Capinghem, assisté du Cabinet Maes architectes en tant que maître d'œuvre.

L'établissement comptera 82 places, réparties sur trois étages et six unités de vie, dans une surface SHON totale de 5 543m².

Les travaux ont démarré en décembre 2010, par la construction de la dalle sur parking, et prendront fin en octobre 2012, en prévision d'une ouverture de l'établissement en janvier 2013.

Le coût total de l'opération est de 13 M €, financés par fonds propres, par apport de subventions de la CNSA et du Conseil Général du Nord, et par prêts locatifs sociaux administrés par LMCU.

Ainsi dénommé en souvenir de Saint François de Sales, saint patron des sourds, la Maison qui prendra place sur l'îlot III représente une **innovation au plan national**.

C'est le **premier établissement en France spécifiquement destiné à l'accueil de personnes sourdes dépendantes communiquant en langue des signes**. Identifié par le réseau Sourds et Santé (dont le GHICL est promoteur), les besoins des personnes sourdes devenues dépendantes du fait de leur vieillesse sont au cœur du projet. **42 places sur les 82 sont destinées aux personnes sourdes dépendantes communiquant en langue des signes**.

Une unité est spécifiquement destinée aux personnes handicapées vieillissantes, en lien avec les associations accompagnant les personnes handicapées et leurs familles. **14 places** sont prévues à cet effet.

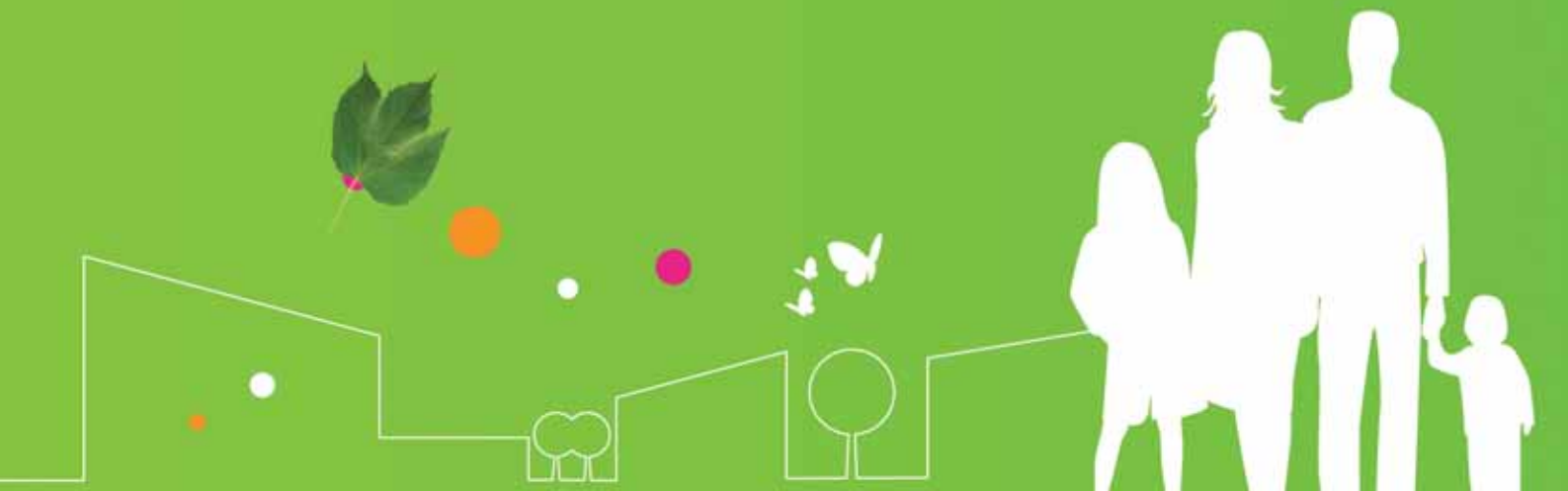
En lien avec le **plan Alzheimer 2009-2012**, une **unité d'hébergement** destinée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer sera installée en rez-de-jardin et accueillera **12 personnes**.

Enfin, **14 places** permettront l'hébergement de personnes ayant un fort niveau de dépendance du fait de leur vieillissement, en lien notamment avec la filière gériatrique du GHICL.

L'accueil de ces personnes dans un établissement unique se veut aussi une mise en œuvre de la volonté de « vivre ensemble » dont le quartier Humanicité est promoteur. Salles d'activités partagées en ergothérapie ou en psychomotricité, salle polyvalente destinée notamment aux activités en lien avec le quartier, salle destinée aux associations, mais aussi salon pour les familles, permettront des rencontres à plusieurs niveaux : entre les résidents eux-mêmes, entre les résidents et les associations, entre les résidents et leurs familles, entre les résidents et les acteurs du quartier.

Contact

Caroline HENNION
Tél. : 03 20 22 38 58
E-mail : hennion.caroline@ghicl.net



Contacts presse :

Université Catholique de Lille :

Geneviève Branquart - Tél. 03 20 13 40 91 – 06 32 64 54 35
genevieve.branquart@univ-catholille.fr

Lille Métropole Communauté Urbaine :

Fatima Khadir - Tél. 03 20 21 20 21
fkhadir@lillemetropole.fr