

# Catho de Lille : 3,5 M€ pour réhabiliter le bâtiment Rizomm, « démonstrateur » des usages énergétiques

NewsTank - Paris - Publié le jeudi 11 janvier 2018 à 17 h 53 - Actualité n° 110334

« L'expérience étudiante va devenir pour nous le cœur de l'apprentissage. Pour cela, il nous faut des lieux. Le Rizomm sera le premier lieu emblématique de cette transformation », déclare [Pierre Giorgini](#), président-recteur de l'Université Catholique de Lille, le 10/01/2018. Il s'exprime à l'occasion de la signature d'un partenariat avec le Crédit Coopératif, qui vise à financer les travaux de rénovation du bâtiment Le Rizomm, via un prêt « Agir pour l'efficacité énergétique ».

Débutés fin 2016, les travaux de réhabilitation des 6 500 m<sup>2</sup> du bâtiment, qui accueille notamment la faculté d'économie, gestion et sciences, doivent se terminer en juillet 2018. De nouveaux systèmes électriques, de chauffage et de traitement de l'air, une centrale photovoltaïque de 1 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une gestion technique dynamique du bâtiment sont en cours d'installation. L'intérieur du bâtiment est repensé « pour s'adapter à la pédagogie innovante ». Le Rizomm comprend notamment une terrasse permettant d'expérimenter des matériaux, des espaces de coworking, ou encore un escape game sur la thématique de l'énergie.

Ce projet est le premier en France à bénéficier d'un prêt du Crédit Coopératif s'inscrivant dans le dispositif PF4EE (Private finance for energy efficiency), conçu en lien avec la BEIBEIBanque européenne d'investissement, la Commission européenne et le programme européen LIFE. Ce premier volet du prêt du Crédit Coopératif permet un apport de 2,5 M€ 1 M€ supplémentaire est issu du livret d'épargne Rev3 (3<sup>e</sup> révolution industrielle) proposé par le Crédit Coopératif en partenariat avec la CCICCIChambre de commerce et d'industrie Hauts-de-France.

D'après l'Université Catholique de Lille, Le Rizomm « a été pensé comme un “démonstrateur socio-technique pour favoriser l'appropriation des nouveaux usages énergétiques et environnementaux par les étudiants et le personnel et développer un management participatif de la performance énergétique ». Pierre Giorgini déclare « qu'il y aura plus d'une dizaine [de bâtiments semblables] ».

## Un « démonstrateur socio-technique de l'efficacité énergétique »

Avec Le Rizomm, Pierre Giorgini souhaite que les étudiants et personnels « apprennent à vivre ensemble dans un bâtiment qui relève les défis du changement climatique ».

La réhabilitation du bâtiment comprend notamment :

- La ventilation mécanique avec récupération d'énergie, ventilateurs basse consommation et étanchéité et isolation des réseaux.
- Gestion technique du bâtiment pour piloter les organes techniques et optimiser leurs utilisations.
- Installation de brises soleil.
- Ascenseur récupérateur d'énergie.
- Menuiseries à bonnes performances thermiques et étanchéité.
- Luminaires LED haute efficacité. Détection de présence et gradation en fonction de la luminosité extérieure.
- Isolation par l'extérieur et étanchéité à l'air.
- Centrale photovoltaïque de 1 200 m<sup>2</sup>.

## La production d'électricité du Rizomm mutualisée avec d'autres bâtiments

Au-delà des réductions d'émissions de gaz à effet de serre du bâtiment en lui-même, la réhabilitation du Rizomm doit en faire « le principal producteur d'électricité d'un micro-grid (micro réseau électrique permettant un approvisionnement électrique local) en cours de déploiement sur l'îlot central du campus de la Catho. Il sera donc producteur, auto-consommateur, alimentera des véhicules électriques, et mutualisera sa production avec les autres bâtiments de l'îlot, gérée elle-même par une plateforme ».

Situé au 41 rue du Port, Le Rizomm se trouve dans le même îlot que l'Hôtel académique, bâtiment principal de l'Institut catholique de Lille et que HEI.

<https://youtu.be/PSUUKwCvDKM>

## Une réhabilitation qui s'inscrit dans le projet « Live Tree »

Lancé en 2013, le projet « Live Tree » (Lille Vauban en transition énergétique, écologique et économique) comprend six volets :

- Recherche et formations aux nouveaux métiers de la transition énergétique.
- Production d'énergies renouvelables, mutualisation et stockage de l'énergie.
- Mobilité électrique.
- Bâtiments démonstrateurs.
- Économie collaborative et expérimentations urbaines.
- Ouverture au quartier : projets partagés au sein de Vauban-Esquermes.

Dans ce cadre, l'Université de Lille prévoit de lancer un diplôme universitaire « performance énergétique ».